

Generalforsamling i Slettaelva borettslag 6.4.2016.

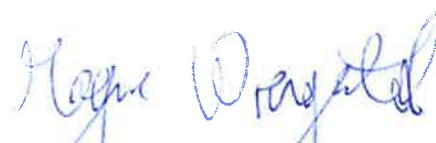
Saksnr:	
	<u>Det var innkalt til generalforsamling med følgende saksliste:</u> SAKSLISTE: 1. KONSTITUERING a. Status frammøtte b. Valg av møteleder c. Valg av referent d. Godkjenning av innkalling e. Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen f. Valg av to andelseiere til tellekorps g. Godkjenning av dagsorden 2. STYRETS ÅRSMELDING FOR 2015 3. ÅRSREGNSKAP 2015 Revisors beretning 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET 5. Forslag om å gi styret fullmakt til å godkjenne utvidelse/endringer av veranda. Se vedlegg. 7. VALG (valgkomiteens innstilling vedlagt) a) to styremedlemmer for to år b) to varamedlemmer for et år c) to representanter til BoNord's generalforsamling d) to medlemmer til valgkomite
Sak 1/2016	Konstituering: Geir Fenes valgt til møteleder Ingen merknader til innkallingen, sakslisten godkjent. a) totalt antall stemmeberettigede: 19 b valg av referent; Lars-André Hanssen c) valg av tellekorps; Esthor Jensen og Magne Wrengstad d) valg av to andelseiere til å underskrive protokollen; Esthor Jensen K-27 og Magne Wrengstad K-22

Sak 2/2016	<u>Styrets årsberetning 2015</u> Styreleder gikk gjennom styrets årsberetning 2015. Det har vært avholdt 11 styremøter i løpet av 2015, hvor det er behandlet totalt 79 protokollerte saker. Styreleder redegjorde for hendelser det siste året. Det har vært et svært høyt aktivitetsnivå i 2015. Det har vært skiftet panel og vinduer på til sammen 29 vegger. Ytterligere en vegg er utbedret i januar 2016. Utvelgelsen av hvilke vegger som utbedres ble foretatt av takstingeniør fra Bo Nord. Vedkommende var også byggekonsultør under gjennomføringen. Arbeidet ble gjort av Allsidig snekkertjeneste. I forbindelse med arbeidet ble det oppdaget at mange brannstiger var mangelfullt festet til veggene. Kontroll og utbedring ble foretatt. Arbeidet ble gjort av Allsidig snekkertjeneste. Samtlige pipebeslag/pipetopper er blitt kontrollert av blikkenslager. Her ble 56 utbedret. Det ble gjennomført omfattende arbeid med fjerning av mose fra takene. I tillegg er beslag/mosefjerner montert på samtlige tak i borettslaget. Mange andelseiere malte husene i løpet av 2015. De som fikk nye vegger ble gitt pålegg om å male. Andelseiere som ikke har malt veggene sine de siste to årene må gjennomføre maling i løpet av 2016. Det er også skiftet en god del vinduer og terrassedører. Også en del råteskader på carporter er utbedret. Også postkassestativene ble reparert. Tromsø brann og redning gjennomførte høsten 2014 kontroll med fyringsanlegg (piper og ildsteder). Mange boliger fikk avvik og to boliger fikk fyringsforbud. Borettslaget lykkes med å få entreprenøren som stod for gjennomføringen til å foreta nødvendige utbedringer basert på garantien. Denne er nå utløpt og eventuelle feil og mangler som nå oppstår må dekkes av andelseier. På lekeplassen er redskapsbuen oppgradert og defekt fotballmål er byttet ut. Brøyting og sandstrøing har fungert relativt godt. Det kan imidlertid kommuniseres bedre at borettslaget ønsker at snøen kan fraktes bort til snødepotene og ikke bare frese snøen oppover i høyden. I 2015 hadde borettslaget ingen skader som ble belastet forsikringen. I 2015 ble det solgt fire leiligheter med en gjennomsnittspris på kr 3 732 500. Årsberetningen for 2015 ble enstemmig vedtatt.
Sak 3/2016	<u>Årsoppgjør 2015 og revisjonsberetning:</u> Styreleder gikk gjennom hovedpunktene i regnskapet. Regnskapet for 2015 og budsjettet for 2016 ble enstemmig vedtatt. Styreleder gikk gjennom revisjonsberetningen. Revisjonsberetningen ble enstemmig tatt til etterretning. Styrets forslag om at borettslagets disponible midler, kr 2 337 107 overføres neste års drift ble enstemmig vedtatt.

Sak 4/2016	<u>Godtgjørelse til styret:</u> Godtgjørelse til styret pålydende kr 176 152 ble enstemmig vedtatt.
Sak 5/2016	Søknad om oppføring av veranda Andelseier i K-16 har søkt om å oppføre veranda. Søknad og skisse ble fremlagt. Vedtak: <i>Slettaelva borettslag godkjenner etablering av ny veranda i Kantarellvegen 16, inklusive innsettelse av verandadør. Verandaen godkjennes for inntil 15 m². Det forutsettes at materialer og utforming står i stil med øvrig bygningsmasse. Arbeidet må utføres av firma med ansvarsrett for denne type arbeid. De må utstede bekreftelse på at arbeidet er fagmessig utført – bekreftelsen må sendes styret før tiltaket anses som godkjent. Andelseier må selv søke tiltaket godkjent av Tromsø kommune. Kostnader som påløper i denne forbindelse må dekkes av andelseier. Kopi av kommunal godkjenning må forelegges borettslagets styre.</i> <i>Ethvert vedlikehold av verandadør og ansvar knyttet til eventuelle fremtidige følgeskader påhviler andelseier i K-16.</i> <i>Godkjenning betinger at tiltaket iverksettes innen utgangen av 2017.</i>
Sak 6/2016	<u>Valg:</u> Valgkomiteens representant redegjorde for sine forslag. Geir Fenes og Lars-Andre Hanssen ble enstemmig valgt til styremedlemmer for to år. Harry Arne Haugen ble enstemmig valgt til 1. varamedlem for ett år. Siv Nordmo ble enstemmig valgt til 2. varamedlem for ett år. Inger Lise Ramstad og Anders Aasheim ble enstemmig valgt til valgkomite for ett år. Generalforsamlingen vedtok enstemmig at styret gis fullmakt til å velge representanter til Bo Nord sin generalforsamling.

Underskrifter:


Esthor Jensen


Magne Wrengstad


Møteleder: Geir Fenes