

Årsoppgjør for

035 Slettaelva Borettslag

2005

Driftsoversikt

	Note	Regnskap 2005	Regnskap 2004	Budsjett 2005	Budsjett 2006
<u>Inntekter</u>					
Husleie	1	5 419 741	5 179 800	5 419 524	5 376 072
Renteinntekter	2	37 427	28 554	18 800	29 750
Andre driftsinntekter	3	28 470	26 405	25 404	25 400
Sum inntekter		5 485 638	5 234 759	5 463 728	5 431 222
<u>Utgifter</u>					
Revisjonshonorar		10 000	9 300	9 700	10 300
Styrehonorar		94 000	79 999	94 000	94 000
Andre honorarer	E	35 000	40 200	30 000	35 000
Forretningsførerhonorar		88 836	86 670	88 850	91 150
Kontingenter		17 625	17 625	17 625	17 625
Konsulenthonorarer		10 890	3 857	40 000	40 000
Lønnskostnader	4	59 280	52 616	0	0
Andre indirekte lønnskostnader		7 693	6 130	8 364	6 600
Drift og vedlikehold	6	554 749	615 033	750 000	735 000
Andre Renteutgifter		3 329	3 672	3 850	3 850
Pantegjeldsrenter	7	1 093 427	1 117 046	1 129 075	1 057 451
Forsikringer		259 714	290 095	304 439	278 734
Kommunale avgifter		673 090	634 630	683 854	698 544
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 179	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		10 028	7 871	8 000	20 000
Telefon og porto		14 254	7 969	8 000	4 000
Andre driftsutgifter	5	166 343	157 975	187 000	198 000
Sum utgifter		3 099 436	3 130 689	3 362 757	3 290 254
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger		2 386 202	2 104 070	2 100 971	2 140 968
<u>Finansielle inn- og utbetalinger</u>					
Avdrag på lån	B	1 922 258	1 954 796	1 927 216	1 998 839
Sum finansielle inn- og utbetalinger		-1 922 258	-1 954 796	-1 927 216	-1 998 839
Endring disponible midler		463 944	149 274	173 755	142 129
Disponible midler 01.01		941 816	792 542	941 816	1 405 760
<u>Disponible midler pr. 31.12</u>		1 405 760	941 816	1 115 571	1 547 889

Oversikt over eiendeler og gjeld

	Note	2005	2004
<u>Omløpsmidler</u>			
Bankinnskudd		2 937 254	2 455 174
Husleierestanser		45 841	64 866
Andre fordringer	F	3 196	0
Sum omløpsmidler		2 986 291	2 520 040
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt husleie	-	12 364	13 477
Leverandørgjeld		4 116	14 097
Skyldig trekk og avgifter		0	0
Påløpne renter		537 599	573 251
Påløpne avdrag på langsiktig gjeld	B	972 440	977 398
Annen kortsiktig gjeld	G	54 012	0
Sum kortsiktig gjeld		1 580 531	1 578 224
Disponible midler		1 405 760	941 816
<u>Bygninger og anleggsmidler</u>			
Bygninger	C	71 559 071	71 559 071
Tomter	C	3 484 929	3 484 929
Sum anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	B	28 086 904	30 009 162
Sum langsiktig gjeld		28 086 904	30 009 162
<u>Borettsinnskudd</u>			
Borettsinnskudd	A	32 905 000	32 905 000
Sum innskudd		32 905 000	32 905 000
Andelskapital	A	7 500	7 500
Pant og sikkerhetsstillelser	D	61 964 344	63 891 560

Noter

	2005	2004
<u>Note 1: Leieinntekter</u>		
Inntekter felleskostnader	4 787 257	4 670 304
Inntekter tilleggs lån	632 484	509 496
Sum leieinntekter	5 419 741	5 179 800
<u>Note 2: Renteinntekter</u>		
Renteinntekter husleie	7 000	7 877
Renteinntekter bank	30 427	20 677
Sum renteinntekter	37 427	28 554
<u>Note 3: Andre inntekter</u>		
Andre inntekter	28 470	26 405
Sum andre inntekter	28 470	26 405
<u>Note 4: Andre lønnskostnader</u>		
Andre lønnskostnader	59 280	52 616
Sum andre lønnskostnader	59 280	52 616
<u>Note 5: Andre driftsutgifter</u>		
Annonsering	0	60
Lokalleie	700	700
Snøbrøyting	156 400	145 704
Kurs og møter	1 193	380
Bilgodtgjørelse	122	0
Velferd	6 804	3 871
Andre driftskostnader	1 125	7 260
Sum andre driftsutgifter	166 343	157 975
<u>Note 6: Drift og vedlikehold</u>		
Rep. og vedlikehold	329 198	388 712
Vedlikehold bygg	29 965	49 420
Vedlikehold VVS	8 832	0
Vedlikehold utvendig anlegg	45 572	47 571
Vedlikehold felles antenne/kabel-TV	134 210	121 537
Brannsikring	6 972	7 793
Sum Vedlikehold	554 749	615 033

	2005	2004
<u>Note 7: Pantegjeldsrenter</u>		
Renter Husbanken	1 093 427	1 117 046
Sum Pantegjeldsrenter	1 093 427	1 117 046

NOTE: A
LEILIGHETER

Ant.leil	Oppr.innsk.	Leie pr.mnd	Oppr.kostp.	Påk./reh.	Restgjeld		
6	350 000	4 751	766 088	0	306 853		
9	395 000	5 767	928 897	0	372 516		
39	415 000	6 586	1 047 377	0	426 080		
1	440 000	4 072	766 088	0	257 583		
1	445 000	5 390	928 897	0	345 151		
1	465 000	6 209	1 047 377	0	398 716		
1	500 000	5 945	1 047 377	0	379 540		
3	505 000	4 938	928 897	0	312 327		
1	550 000	5 568	1 047 377	0	352 175		
13	550 000	5 568	1 047 377	0	352 175		
75	32 905 000	451 645	75 044 012	0	29 059 343		

"Opprinnelig innskudd" er leilighetens innskuddsbeløp fra den gang borettslaget ble bygget.

"Opprinnelig kostpris" er leilighetens kostpris fra den gang borettslaget ble bygget.

"Restgjeld" pr. leilighet er beregnet med husleie som fordelingsnøkkel.

Tillegsslån for andelseiere er inkludert her.

Borettslagets andelskapital består av 75 andeler à kr 100.

Omsetning av leiligheter i 2005

Det ble omsatt 4 stk. 4-roms leiligheter med gj.snittlig omsetningsverdi på kr.1.520.000

NOTE: B
PANTEGJELD

Den Norske Stats Husbank

Renter per 31.12.05: 3,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1989 -20 000 000

Nebetalt tidligere 4 980 763

Gjeld pr. 01.01. -15 019 237

Nedbetalt i år 821 645

Tidligere periodiserte avdrag 419 196

Årets periodiserte avdrag 414 588

Bokført pantegjeld -14 202 200

Pantegjeld ihh.t årsoppgave -14 616 788

Den Norske Stats Husbank

Renter per 31.12.05: 3,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1988	-10 560 000
Nedbetalt tidligere	2 827 481
Gjeld pr. 01.01	-7 732 519
Nebetalt i år	443 058
Tidligere periodiserte avdrag	225 658
Årets periodiserte avdrag	223 559

Bokført pantegjeld -7 291 560

Pantegjeld ihht. årsoppgave	-7 515 119
-----------------------------	------------

Den Norske Stats Husbank

Renter per 31.12.05: 3,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1989	-2 680 000
Nebetalt tidligere	620 678
Gjeld pr. 01.01.	-2 059 322
Nebetalt i år	103 073
Tidligere periodiserte avdrag	52 768
Årets periodiserte avdrag	52 009

Bokført pantegjeld -1 957 008

Pantegjeld ihht. årsoppgave	-2 009 017
-----------------------------	------------

Den Norske Stats Husbank *

Renter per 31.12.05: 3,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 1993	-8 985 000
Nebetalt tidligere	3 786 916
Gjeld pr. 01.01	-5 198 084
Nebetalt i år	559 440
Tidligere periodiserte avdrag	279 776
Årets periodiserte avdrag	282 284

Bokført pantegjeld - 4 636 136

Pantegjeld ihht. årsoppgave	--4 918 420
-----------------------------	-------------

SUM PANTEGJELD -28 086 904

Av sum pantegjeld forfaller kr. 1 998 839,- til betaling i år 2006.

*) Av opprinnelig lån til husbanken er det kr. 6 990 000 som fordeler seg spesielt på

de leiligheter som skal ha tilleggs lån. Resterende fordeles etter husleienøkkel.
Pr. 31.12.05 er resterende tilleggs gjeld kr. 4 025 246 av bokført pantegjeld.

NOTE: C
BYGNINGER

Kostpris bygg, bokført verdi 1988	71 559 071
-----------------------------------	------------

Sum bygninger og anleggsmidler	71 559 071
---------------------------------------	-------------------

Tomten er kjøpt i 1988	3 484 929
------------------------	-----------

Gårdsnummer 73 / bruksnummer 693

NOTE: D
PANTSTILLELSER

Av anleggets bokførte gjeld er kr 61 964 344 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2005 en bokført verdi på kr 75 044 000.

NOTE: E
ANDRE HONORARER

Avvik i forhold til budsjett skyldes generalforsamlingsvedtak gjort etter at budsjettet for 2005 var utarbeidet.

NOTE: F
ANDRE FORDRINGER

Forskuddsbetalt til Canal Digital som vedrører 2006

NOTE: G
ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Periodiserte brøytekostnad Roald Madsen/Bertheussen blikkenslagerprodukter.

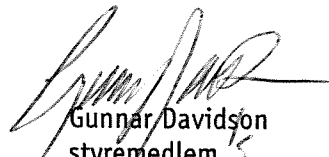
I styret for 035 Slettaelva Borettslag
31.12.05

Dato 7/3 2006


Geir Fenes
styrets leder

Irene Bjø Skog
styremedlem
Irene B. Skog


Jan Ivar Nilsen
styremedlem


Gunnar Davidson
styremedlem


TBBL AL
Forretningsfører